

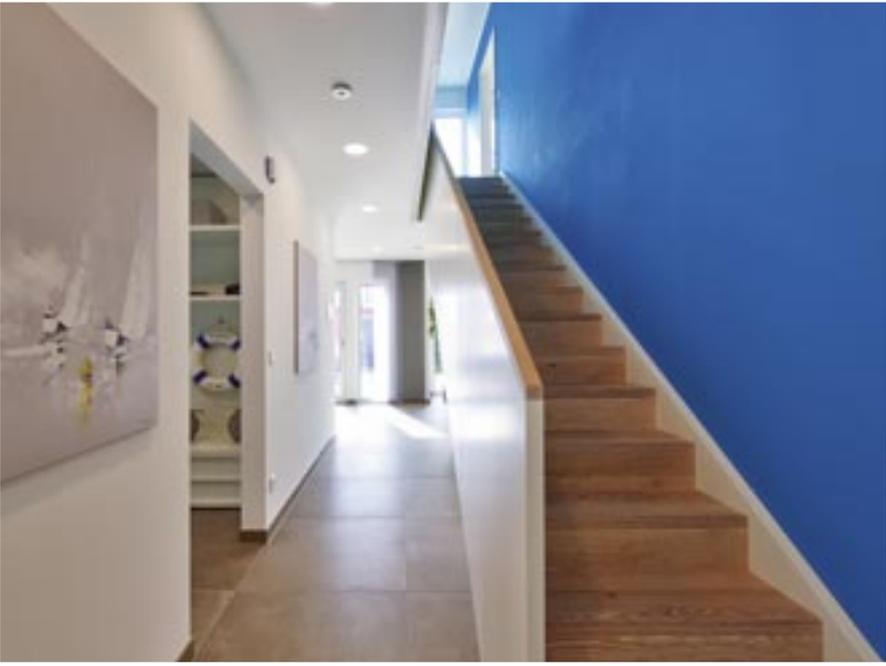
GESTALTEN SIE IHR TRAUMHAUS

# DAS PERFEKTE FAMILIENHAUS

Individuell und selbstbestimmt – das ist Bauen mit Living Haus. Unterstützt von der Do-it-yourself-Academy und OBI entstehen einzigartige Traumhäuser.

Wie das Musterhaus Sunshine 144 im Bauzentrum Poing





Komfortabel geht es nach oben, links zum Eingang und geradeaus zum Koch-Ess-Bereich.

Wir haben uns getraut – und es war die beste Entscheidung unseres Lebens.“ Wenn Baufamilien so sprechen, haben sie einen besonderen Erfolg zu berichten. Und das trifft ganz besonders auch auf die Bauherren zu, die heute im Sunshine 144 leben. Denn die Familie hat nach der Besichtigung des Musterhauses nicht nur einen Vertrag mit einem Baupartner unterschrieben. Mit der Entscheidung für Living Haus hat sie einem neuen und sicheren Ausbauhaus-Konzept zugestimmt und die Voraussetzungen dafür geschaffen, beim Bau ihres neuen Zuhauses selbst mit anpacken zu können.

### Zahllose Kombinationsmöglichkeiten

Das Konzept, das Living Haus entwickelt hat, bietet Baufamilien eine riesige Auswahl an Kombinationsmöglichkeiten. „Wir waren uns aber recht schnell einig, wie unser Sunshine 144 werden soll“, erinnert sich die Bauherrin. „Uns ging es um ein modernes Raumprogramm, viele Fenster, einen überdachten Eingangsbereich und um eine komfortable geradläufige Treppe, die später einmal auch den Einbau eines Treppenlifts vereinfacht. Die beiden Übereck-Panoramaerker verleihen unserem Haus einen stylischen und zugleich eleganten Touch.“ All dies ist unter einem 25-Grad-Satteldach vereinigt.



Markante Erker erweitern den Essplatz (links) und das Arbeitszimmer (rechts).

Sich selbst beim Bau einzubringen, schafft eine besondere Bindung zum neuen Zuhause

### Gut abgestimmter Grundriss

Weil das Leben in individuellen Bahnen verläuft, gibt es keine Patentlösungen bei der Grundrissgestaltung. Im Fall unserer Baufamilie schlägt das kommunikative Herz des Hauses in der Küche sowie im bodentief verglasten und um einen Erker vergrößerten Essbereich. Der Wohnbereich fällt als komfortable Fernsehlounge etwas kleiner aus. Dafür legte der Bauherr Wert auf

Sogar das kleinere der beiden Kinderzimmer hat noch ein bodentiefes Fenster. Es befindet sich in der Giebelwand.



ein geräumiges Arbeitszimmer gleich neben dem Eingang. Auch das wurde mit einem lichtgefluteten Erker aufgewertet.

Als ihren eigenen Baubeitrag wählte die Baufamilie das Ausbauhaus Plus (siehe Kasten auf der nächsten Seite). Los ging es mit einer Einkaufstour bei OBI, wo sie viele der notwendigen Materialien beschaffte. Eine bereitgestellte Stückliste verriet dabei, was an Fliesen, Parkett, Tapeten oder Fußleisten nötig war. Die Auswahl von Sanitärobjekten, Tapeten, Boden- und Wandbelägen bestimmte natürlich der eigene Geschmack.

Perfekt vorbereitet wurde die Baufamilie durch das für Living Haus-Kunden exklusive und kosten-

freie 3-tägige Coaching der renommierten DIY-Academy, bei dem erfahrene Trainer zu den Bauherren nach Hause kommen. Hinzu kamen die Living Haus-Ausbaututorials sowie Erfahrungsberichte und fachlicher Rat aus dem Netz.

Schnell fanden sich Freunde und Verwandte, die mit anfassten und mit Tipps dienen konnten. Die Ausbautage glichen bisweilen Happenings, „bei denen sich Kaffeemaschine und Kühlschrank zum wichtigsten Handwerkszeug entwickelten“, erinnert sich der Bauherr und lächelt. Dass die Truppe dabei beste Ergebnisse erzielte, ist bei einem Rundgang durchs Haus unübersehbar. Das Urteil unserer Baufamilie ist deshalb keine Überraschung: „Genau so haben wir uns unser Traumhaus vorgestellt und sind stolz auf das Ergebnis.“ ●●●

Der **Baupartner** und das **Vorort-Coaching** halfen beim Innenausbau des Hauses

Das Herz des Hauses ist der großzügige sowie hell und luftig eingerichtete Wohn- und Essbereich. An ihn schließt sich eine offene, aber etwas abgeschirmte Küche an.





Auch das Elternbad ist ein lichter Raum zum Wohlfühlen. Ein Kinderbad mit Dusche befindet sich gleich nebenan.



Prospekt anfordern

## hausintern

**Entwurf** Sunshine 144, MH Poing  
**Außenmaße** 9,96 m × 8,71 m  
**Wohnfläche** 149,88 m<sup>2</sup>  
**Kochen** 11,47 m<sup>2</sup>  
**Essen/Wohnen** 31,92 m<sup>2</sup>  
**Bad** 11,06 m<sup>2</sup>  
**Dach** Satteldach, Neigung 25°  
**Bauweise** Holzständerkonstruktion in Großtafelbauweise  
**Heizung** Wohlfühl-Klima-Heizung  
**Vorzüge** Große Auswahl an Architekturbauteilen und Dachvarianten, KfW-Effizienzhaus 55, Smart Home  
**Preis** Ausbauhaus-Basic inklusive Bodenplatte ab 192.492 Euro  
**Anbieter**  
 Living Fertighaus GmbH  
 Telefon 06 61/987-100  
 E-Mail [info@livinghaus.de](mailto:info@livinghaus.de)



Beliebter Familienhaus-Klassiker: das Sunshine 144, auch unter dem Satteldach gibt es bodentiefe Fenster.

Fotos, Grundrisse: Living Fertighaus



Dachgeschoss



Erdgeschoss

## Gut zu wissen

Living Haus ist eine Marke des Fertighausherstellers Bien-Zenker. Sein Selbstausbau-Konzept bietet ein Höchstmaß an Sicherheit und Flexibilität.

### Drei Ausbaustufen ...

... stehen zur Wahl. Jede Baufamilie kann Eigeninitiative nach ihren Vorlieben und Wünschen einbringen, beispielsweise Malerarbeiten oder Fliesenlegen.

### Mit diesem sicheren Ausbaukonzept ...

... kann die Baufamilie ihr neues Heim selbst individuell gestalten. Das ist ein tolles Familienprojekt: Jeder kann sich mit Kreativität und Spaß einbringen. Das Projekt schweißt zusammen, und hinterher können alle mächtig stolz auf ihr Werk sein.

### Mit dem OBI-Wertscheck ...

... wählen Sie in Höhe seines Betrags frei aus dem Sortiment jedes OBI-Fachhändlers. Die benötigten Materialien sind individuell auf jedes Haus abgestimmt.

Mehr Häuser des Anbieters  
[www.zuhause3.de/livinghaus](http://www.zuhause3.de/livinghaus)