



#### PASST INS BILD

Die moderne schnörkellose Fassadengestaltung passt in jedes Wohngebiet und zu jeder Bauordnung.

## Auf meiner Linie

Die Häuser der Baureihe „myLine“ sind wie geschaffen für ein reduziertes Budget. Es gibt sie in zahlreichen Ausführungen und Grundrissen, sodass das Konzept flexibel an jede Bauordnung angepasst werden kann. Allen gemein ist die Raumgrundfläche von 110 Quadratmetern sowie die nahezu quadratischen Außenmaße von 9 x 7,7 Metern. Das Obergeschoss bietet Schlafräume für Eltern und zwei Kinder oder Eltern und ein Kind plus Arbeitszimmer. Das Erdgeschoss ist offen gehalten wird flexibel an das Grundstück angepasst. Die Hybridwand des Herstellers verbindet dabei das Beste aus Holzkonstruktion und Stein-auf-Stein Bauweise, sodass Bauherren von Energieeffizienz und Nachhaltigkeit profitieren. *Gusseck Haus*

## Haus-Check



- ✓ 110 m<sup>2</sup> Wohnfläche, flexible Grundrisse
- ✓ Basispreise als Ausbauhaus liegen zwischen 220.000 und 225.000 Euro

MEHR INFOS UNTER  
[www.hurra-wir-bauen.de/FH/142](http://www.hurra-wir-bauen.de/FH/142)

## Selbst ist der Bauherr

Dieses Ausbauhaus lässt sich sehen: Architektonische Details wie der farblich abgesetzte, geschützte Terrassenbereich und die breite Flachdachgaube lockern auf. Bodentiefe Fenster, auch an den Erdgeschossecken, sorgen für viel Tageslicht zu jeder Zeit. Über die Zusammenarbeit mit der DIY-Akademie werden die Bauherren angeleitet, wie sie den Ausbau professionell durchführen können. Das Effizienzhaus 55 verfügt über 150 Quadratmeter Wohnfläche – üblich für ein Einfamilienhaus vier Personen. Im Dachgeschoss haben die Kinder ein eigenes Duschbad, das zwischen den Kinderzimmern liegt. Im Erdgeschoss ist Platz für ein kleines Arbeitszimmer. *Living Haus*

## Haus-Check



- ✓ ca. 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- ✓ Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
- ✓ Ausbauhaus ab ca. 200.000 Euro

MEHR INFOS UNTER  
[www.hurra-wir-bauen.de/FH/143](http://www.hurra-wir-bauen.de/FH/143)



#### ERLEUCHTET

Durch die zusätzlichen, bodentiefen Fenster erhalten die Kinderzimmer trotz Dachschräge richtig viel Licht.

